

## Kuća Vodnjan. kuća u izgradnji s bazenom i Svetvičenat, zemljište s građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Vodnjan. kuća u izgradnji s bazenom i Svetvičenat, zemljište s građevinskom dozvolom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1159 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €

Erstellt: 18.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen zwei Immobilien: Vodnjan. Haus im Bau mit Pool, in ruhiger Lage am Ortsrand. Das Haus besteht aus Erdgeschoss (Wohnzimmer, Esszimmer und Küche als offener Raum, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum) und Obergeschoss (zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer). Die Außenterrasse beträgt 23 m<sup>2</sup>, und der Pool 28 m<sup>2</sup>. Das Haus hat Zugang von einer öffentlichen Straße und die Heizung ist mit einer Wärmepumpe vorgesehen. Svetvinčenat. Baugrundstück von 545 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung für ein Haus mit Pool. Auf dem Grundstück sind ein Haus mit Erdgeschoss und Obergeschoss, ein Außenpool, ein Abstellraum und zwei Parkplätze vorgesehen. Strom- und Wasseranschlüsse sind gesichert. Preis für beide Immobilien: 400.000 EUR INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662026  
Agency ref id: 19054