

Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 130 m²
 Grundstücksgröße: 984 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 3
 Preis: 210,000.00 €
 Erstellt: 18.10.2024

Zustand

Baujahr: 1997
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mošćenička Draga
Siedlung: Mošćenička Draga
Postleitzahl: 51417

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

HAUS MIT SCHWIMMBAD IM HINTERLAND VON MOŠĆENIČKA DRAGA Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, umgeben von üppigem Grün und Natur im Hinterland des berühmten Sommerferienortes Mošćenička Draga, der für seine schönen Strände bekannt ist, die nur 10 Autominuten entfernt sind. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 130 m2 liegt auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 984 m2 und erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Küche mit Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im weitläufigen und wunderschön angelegten Garten gibt es einen 24 m2 großen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz, einen Pavillon und Nebengebäude, während sich im Hof eine Außenküche mit Brotbackofen und eine überdachte Terrasse befinden. Die Zufahrtsstraße zum Haus ist teilweise unbefestigt und in der Nähe befinden sich nur wenige Ferienhäuser. Das Haus ist mit rustikalen handgefertigten Möbeln ausgestattet, wobei Stein und Holz vorherrschen, und wird als solches komplett möbliert und

funktionsfähig verkauft. In der Nähe gibt es Wander- und Radwege. Aufgrund der schönen und ruhigen Lage inmitten von Natur und Grün und der Nähe zum Meer (10 Autominuten) eignet sich diese Immobilie sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1246 ID CODE: 1246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662043

Agency ref id: 1246

Kontakt Telefon: 091 784 8083