

Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA,  
Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Mošćenička draga - kuća s bazenom okružena prirodom - PRILIKA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: Reihenhaus  
 Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 984 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 210,000.00 €  
 Erstellt: 18.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1997  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

HAUS MIT SCHWIMMBAD IM HINTERLAND VON MOŠĆENIČKA DRAGA Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, umgeben von üppigem Grün und Natur im Hinterland des berühmten Sommerferienortes Mošćenička Draga, der für seine schönen Strände bekannt ist, die nur 10 Autominuten entfernt sind. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 130 m2 liegt auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 984 m2 und erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Küche mit Wohn- und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im weitläufigen und wunderschön angelegten Garten gibt es einen 24 m2 großen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz, einen Pavillon und Nebengebäude, während sich im Hof eine Außenküche mit Brotbackofen und eine überdachte Terrasse befinden. Die Zufahrtsstraße zum Haus ist teilweise unbefestigt und in der Nähe befinden sich nur wenige Ferienhäuser. Das Haus ist mit rustikalen handgefertigten Möbeln ausgestattet, wobei Stein und Holz vorherrschen, und wird als solches komplett möbliert und

funktionsfähig verkauft. In der Nähe gibt es Wander- und Radwege. Aufgrund der schönen und ruhigen Lage inmitten von Natur und Grün und der Nähe zum Meer (10 Autominuten) eignet sich diese Immobilie sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1246 ID CODE: 1246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662043

Agency ref id: 1246

Kontakt Telefon: 091 784 8083