

Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica - samostojeća obiteljska kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji - PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Baujahr: 2002

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag - Umgebung Ein attraktives freistehendes Familienhaus zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage, in einem ruhigen und schönen Dorf, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 2 km vom Zentrum von Umag und ebenso weit vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Dieses geräumige Haus mit einer Gesamtfläche von 300 m² befindet sich in einer begrünten Fläche von 550 m² und besteht aus 3 Etagen: Keller, Obergeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit einem Esstisch im Freien und Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit einem Gewächshaus, einem Obstgarten, einem Gartenhaus und einer Sommerküche. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit herrlichem Blick auf den angelegten

Garten, das Grün und die wunderschöne istrische Landschaft. Im Keller des Hauses befinden sich ein Heizraum, ein Badezimmer, ein Abstellraum und zwei separate geräumige Räume. Dieser Raum kann in einen separaten Wohnbereich umgewandelt werden, was zusätzliche Flexibilität bei der Raumnutzung ermöglicht. Ein großzügiger und sorgfältig angelegter Garten von bis zu 550 m² mit viel Grün gewährleistet den zukünftigen Eigentümern absolute Ruhe, Komfort und Bequemlichkeit. Im Hof des Hauses gibt es außerdem eine große Garage und einen Gartenschuppen für Maschinen und Werkzeuge. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, perfekt gepflegt, voll klimatisiert und verfügt über eine Ölzentralheizung. Zum Haus gehören außerdem 4 Parkplätze. Die ruhige und attraktive Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Familien- oder Apartmenthaus mit Garten suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke genutzt werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1245 ID CODE: 1245

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662044

Agency ref id: 1245

Kontakt Telefon: 091 784 8083