

## Istra - Poreč, građevinsko zemljište za gradnju stanova, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, građevinsko zemljište za gradnju stanova  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 800 m<sup>2</sup>  
Preis: 210,000.00 €  
Erstellt: 18.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet 2 Baugrundstücke zum Verkauf an, die für den Bau von zwei Wohnhäusern mit jeweils fünf Wohnungen vorgesehen sind. Das Grundstück liegt in der Nähe der Stadt Poreč, nur 5 km von der Stadt entfernt. Lagemäßig sehr gut angebunden mit drei Zugängen zum Grundstück. Insgesamt gibt es 4 Grundstücke, für zwei davon wurde jedoch ein Antrag auf Urbanisierung gestellt, für den beschlossen wurde, dass sie genehmigt werden, dies wird noch geklärt, und die restlichen zwei können verkauft werden und Mit dem Bau kann begonnen werden. Es dürfen Wohngebäude mit 5 Wohnungen und zwei Parkplätzen pro Wohnung gebaut werden. Infrastruktur ist das Ende des Landes. Der Eigentümer bietet vorerst zwei Grundstücke zum Verkauf an, eines ist mit 210.000,00 Euro bezahlt und für das andere möchte er 1 Wohnung, wenn das Gebäude fertig ist. Für die Straße waren 8 m Breite vorgesehen. Es handelt sich um etwa eine Zone der Stadt. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse:

ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID  
CODE: 113-205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662055

Agency ref id: 113-205

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888