

## Crikvenica - stan 2S+DB, 400 metara od mora, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica - stan 2S+DB, 400 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Apartment mit zwei Schlafzimmern in Crikvenica mit Panoramablick auf das Meer, die Insel Krk und Učka und ist nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit WC, zwei Schlafzimmern, die jeweils Zugang zu einem Balkon mit Meerblick haben, einem Wohnzimmer sowie einer modernen Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Loggia. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 63,88 m<sup>2</sup>, außerdem verfügt sie über einen Garten von 53,53 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz von 12,6 m<sup>2</sup>. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Alle wesentlichen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Unterkunft. Entfernung von der Immobilie: Rijeka – 14 km – 37 Minuten Fahrt Zagreb – 165 km – 1 Stunde und 55 Minuten Fahrt Geschäft – 200 m Meer – 400 m Für alle Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID CODE: 110-072

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 662060

Agency ref id: 110-072

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888