

Novi Vinodolski - predivan stan sa parkirnim mjestom, Novi Vinodolski,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - predivan stan sa parkirnim mjestom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	23.05 m ²
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung in Novi Vinodolski, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt 5 Wohnungen und verfügt über eine Gesamtfläche von 101,39 m². Die Wohnung ist komplett ausgestattet mit Strom, Wasser, Abwasser, Außendämmung und Fassade sowie Dacheindeckung. Es wurden zwei Velux-Oberlichter mit 15 Jahren Garantie eingebaut, zur Isolierung kamen Styrodur, Wolle, Paneele und Knauf zum Einsatz. Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer und Küche – 31,67 m², Zimmer – 12,90 m², Zimmer – 12,63 m², Flur – 7,24 m², Badezimmer – 9,10 m², Terrasse – 23,05 m², Eingangstreppe – 4,80 m². Die Wohnung wird über zwei Daikin-Klimaanlagen beheizt und gekühlt Beheizen Sie insgesamt 120m² Fläche. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt außerdem über einen Parkplatz und einen Gemeinschaftsbereich im Garten, wo es einen Kamin und ein Gartenhaus zum geselligen Beisammensein gibt, sowie einen Kinderbereich. Die Lage der Wohnung ist nah an allen Annehmlichkeiten, 500 m vom Meer, 30 m vom Geschäft und 300 m vom Stadtzentrum entfernt. ID CODE: 110-065

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662066
Agency ref id: 110-065
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888