

## Labin, građevinsko zemljište turistički punkt, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: info@velvet-realestate.hr  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, građevinsko zemljište turistički punkt  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 22261 m<sup>2</sup>  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 18.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Bauland für einen Touristenort. Labin, eine Stadt mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe, liegt an der Ostküste Istriens. Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht. Kršan, etwa 11 km von Labin entfernt, ist für seine interessante Burg bekannt. Es ist von viel Grün und Weinbergen umgeben und ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Dieses weitläufige Grundstück bietet die Möglichkeit, eine touristische Anlage zu entwickeln. Ein Teil des Grundstücks (über 15.300 m<sup>2</sup>) ist für den Bau eines Touristenziels – eines Touristenzentrums – vorgesehen, während der andere Teil (über 6.800 m<sup>2</sup>) landwirtschaftliche Flächen sind. Vorteile der Immobilie: Ein wunderschöner freier Blick auf die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Wasserversorgungsnetz und das Stromnetz, eine Schotterstraße führt zum Grundstück. Möglichkeit des Baus mehrerer touristischer Einrichtungen (Hotel, Villa, Motelrestaurant, Verkostungsraum). In einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig gut mit anderen Teilen Istriens verbunden. Möglicher Aufbau: Unterkunftsmöglichkeiten: Hotel, Motel, Villa bis maximal 20 Betten  
Verpflegungsmöglichkeiten: Restaurant, Weinverkostungsraum, Olivenöl, Schinken, Käse  
Sonstige Einrichtungen: Ethnotouristische Einrichtung, Ausstellungsgebäude (Museum, Galerie), Maximale Etagenanzahl: 2 Etagen + Keller (Taverne) ID CODE: 1667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662109

Agency ref id: 1667

Kontakt Telefon: +385 98 535 752