

Labin, građevinsko zemljište turistički punkt, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, građevinsko zemljište turistički punkt
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 22261 m²
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 18.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Bauland für einen Touristenort. Labin, eine Stadt mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe, liegt an der Ostküste Istriens. Es bietet einen wunderschönen Blick auf die Kvarner-Bucht. Kršan, etwa 11 km von Labin entfernt, ist für seine interessante Burg bekannt. Es ist von viel Grün und Weinbergen umgeben und ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Natur. Dieses weitläufige Grundstück bietet die Möglichkeit, eine touristische Anlage zu entwickeln. Ein Teil des Grundstücks (über 15.300 m²) ist für den Bau eines Touristenziels – eines Touristenzentrums – vorgesehen, während der andere Teil (über 6.800 m²) landwirtschaftliche Flächen sind. Vorteile der Immobilie: Ein wunderschöner freier Blick auf die umliegende Natur. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Wasserversorgungsnetz und das Stromnetz, eine Schotterstraße führt zum Grundstück. Möglichkeit des Baus mehrerer touristischer Einrichtungen (Hotel, Villa, Motelrestaurant, Verkostungsraum). In einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig gut mit anderen Teilen Istriens verbunden. Möglicher Aufbau: Unterkunftsmöglichkeiten: Hotel, Motel, Villa bis maximal 20 Betten
Verpflegungsmöglichkeiten: Restaurant, Weinverkostungsraum, Olivenöl, Schinken, Käse
Sonstige Einrichtungen: Ethnotouristische Einrichtung, Ausstellungsgebäude (Museum, Galerie), Maximale Etagenanzahl: 2 Etagen + Keller (Taverne) ID CODE: 1667

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662109

Agency ref id: 1667

Kontakt Telefon: +385 98 535 752