

## ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, ZENTRUM - Hochwertig möbliertes Familienapartment in idealer Lage in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Pula. Es handelt sich um eine hochwertige und wertvolle Wohnung, komplett renoviert für die Bedürfnisse der Familie. Es wurde mit viel Liebe zum Detail und mit Fokus auf Funktionalität und Privatsphäre renoviert und bietet Ihnen zudem alles, was Sie für ein friedliches, sicheres und harmonisches Leben benötigen. Die Wohnung liegt nur 4 Gehminuten vom Stadtmarkt und 6 Minuten vom unumgänglichen Giardino und dem historischen Teil der Stadt Pula entfernt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables und ruhiges modernes Familienleben. Die Wohnung besteht aus 75,41 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich aufteilt in eine geräumige Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer, ideal für Familientreffen, und eine voll ausgestattete moderne Küche für die Zubereitung Ihrer Lieblingspezialitäten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die großzügige Terrasse, die sich ideal zum Trinken eines Morgenkaffees oder eines Glases Ihres Lieblingsweins am späten Abend sowie zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie eignet, darf auf keinen Fall unbemerkt bleiben. Das Besondere an der Wohnung ist nicht nur ihre Anordnung und Ausstattung, sondern auch die Lage, in der sie sich befindet, was den Aufenthalt in der Wohnung noch angenehmer macht, da Sie sich fast im Stadtzentrum und in der Nähe aller notwendigen Dinge befinden Annehmlichkeiten, aber dennoch abseits von all den Menschenmassen und dem Lärm. Aufgrund seiner Lage kann diese Wohnung auch problemlos für die Touristensaison oder als Langzeitmiete für Studenten genutzt werden, wodurch eine Kapitalrendite gewährleistet ist. Wenn Sie weitere Fragen haben oder zusätzliche Informationen benötigen und die Wohnung besichtigen möchten, können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662115

Agency ref id: 34220

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337