

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom!, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom! |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus  |
| Quadratfuß:       | 95 m <sup>2</sup>                                       |
| Grundstücksgröße: | 250 m <sup>2</sup>                                      |
| Schlafzimmer:     | 3   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 570,000.00 €  |
| Erstellt:         | 18.10.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Jadranovo                   |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, JADRANOVO – Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool! Wir vermitteln beim Verkauf einer luxuriösen Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick aus der 1. Etage. Die Doppelhaushälfte liegt am Ende einer Sackgasse in ruhiger Lage 600 Meter vom Meer entfernt. Da es sich um das letzte Anwesen in Folge handelt, ist Ruhe und Frieden garantiert. Darüber hinaus ist eine Seite komplett von Grün umgeben. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon befinden. Es ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und SCHUCO-Zimmerei ausgestattet. Es verfügt über einen Garten mit Swimmingpool, Terrassen/Sonnenliegen, einen Garten und zwei Parkplätze. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, sodass Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34219

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662116

Agency ref id: 34219

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003