

Crikvenica, kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Crikvenica, kuća sa tri apartmana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 145 m²
Grundstücksgröße: 150 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 580,000.00 €
Erstellt: 18.10.2024

Zustand

Baujahr: 1930
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Crikvenica
Siedlung: Crikvenica
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Crikvenica Zentrum, wir vermitteln den Verkauf eines schönen Hauses mit drei Apartments! Komplett renoviert und modern ausgestattet, wird das Haus mit hochwertigen Möbeln verkauft. Es besteht aus drei separaten Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang, derzeit für die langfristige Vermietung von Apartments genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die erste Wohnung verfügt über einen Flur, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Die zweite Wohnung, mit einem Eingang auf der Rückseite des Hauses, umfasst eine Küche mit Ess- und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Terrasse. Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine geräumige Wohnung befindet. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Balkon und einer großen Terrasse. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss können leicht zu einer größeren Wohneinheit zusammengefügt werden. Alle Wohnungen sind klimatisiert, und eine davon verfügt zudem über Fußbodenheizung und einen Pelletofen. Der Garten ist gepflegt und bietet einen Grillplatz sowie ein Gartenhaus, das Privatsphäre bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, was den Wert der Immobilie weiter steigern würde. Auf dem Dach ist eine 4,5 kW Solaranlage installiert, die den Bedarf des gesamten Objekts deckt. Es besteht die Möglichkeit, sie um weitere 5,5 kW zu erweitern, was auch das Heizen des Pools ermöglichen würde, falls der zukünftige Besitzer einen baut. Hohe Decken sorgen für ein zusätzliches Gefühl von Geräumigkeit, und der gesamte

Raum stellt eine perfekte Verbindung von modernem und traditionellem Design dar. Diese Immobilie bietet hervorragende Möglichkeiten für Urlaub oder Investition, und ihre Lage in einer ruhigen Straße in der Nähe des Meeres macht sie besonders attraktiv. In dieser Lage gibt es nur sehr wenige ähnliche Immobilien im Angebot. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Gemäß diesem ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2196

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662139

Agency ref id: 2196

Kontakt Telefon: 098 443 289