

## Kuća Prelijepa kuca s bazenom Marčana, Rakalj., Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prelijepa kuca s bazenom Marčana, Rakalj.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 320 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 287,000.00 €  
Erstellt: 19.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2018



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein freistehendes Haus mit Pool in Rakalj, Gemeinde Marčana. Das Haus, gebaut im Jahr 2018, ist ein Fertighaus mit einer Fläche von 78 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem umzäunten Grundstück von 320 m<sup>2</sup> mit einem 15 m<sup>2</sup> großen Pool und Parkplätzen für 2 Autos. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 12 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern (eines mit eigenem Bad) und einem weiteren größeren Badezimmer. Jedes Zimmer und das Wohnzimmer verfügen über eine Klimaanlage und einen Fernseher. Das Haus ist für die touristische Vermietung (4+2 Personen) mit drei Sternen klassifiziert und wird erfolgreich vermietet. Es wird komplett möbliert verkauft, bereit zur Vermietung oder zum Wohnen. In einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Grün, 2 km vom Strand, 25 km von Pula und 21 km vom Flughafen entfernt. Die Papiere sind in Ordnung, Eigentum 1/1, Kauf auf Kredit möglich. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662202  
Agency ref id: 19067