

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM – JAKOVLJE, Jakovlje, Land



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic
 Vorname: ReMax
 Nachname: Classic
 Firmenname: ReMax Classic
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
 Land: Croatia
 Region: Krapinsko-zagorska županija
 City: Zabok
 City area: Zabok
 Postleitzahl: 49210
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A
 Mobile: 00385913105009
 Über uns: MAREX PROJEKT ONE
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
 49232 Radoboj,
 Trgovački sud u Zagrebu, pod
 brojem EUID:
 HRSR.081467226, MBS:
 081467226, OIB:51362020576
 Transakcijski račun i banka:
 HR85 2402 0061 1011 20382,
 Erste banka, Swift: ESBCHR22
 Temeljni kapital
 20.000kn/2654.46 eur
 Osoba ovlaštena za zastupanje:
 Mario Prelčec
 Reg No.: Ag-175/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM – JAKOVLJE
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 737 m²
 Preis: 70,000.00 €
 Erstellt: 19.10.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Jakovlje
Siedlung: Jakovlje
Postleitzahl: 10297

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 737 m², smješteno u mirnom i perspektivnom dijelu Jakovlja. Zemljište dolazi s već ishodenom građevinskom dozvolom (veljača 2024.) za gradnju stambene zgrade koja će sadržavati četiri prostrana stana, prema glavnom projektu. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima energetske učinkovitosti te je predviđeno da će imati energetski certifikat A+. Lokacija i prednosti: Zemljište zadovoljava sve uvjete važeće prostorno planske dokumentacije – njegova površina je veća od 350 m², širina prelazi 12 metara te se nalazi uz javnu prometnu površinu, što osigurava jednostavan pristup i povezanost s glavnim prometnicama. Jakovlje je idealno smješteno, svega 15 km od Zaboka i 30 km od Zagreba, pružajući savršenu ravnotežu između urbanog života i mira prirode. S obzirom na niže cijene nekretnina u usporedbi s glavnim gradom, sve više mladih obitelji odabire Jakovlje kao idealno mjesto za svoj novi dom. Cijene stanova u novogradnji u ovom području kreću se od 2200 EUR/m², što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom. Opis stambene zgrade: Planirana stambena zgrada bit će slobodnostojeća, s prizemljem, prvim katom i potkrovljem, s dvostrešnim krovom. Sadržavat će ukupno četiri stana, idealno osmišljena za suvremen način života: • Prizemlje (stan 1 i 2): dva identična stana površine 59,46 m² i 59,35 m². Svaki stan ima vlastiti ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicu, dvije spavaće sobe i natkrivenu terasu. • Prvi kat i potkrovlje (stan 3 i 4): dvoetažni stanovi s površinom od 109,11 m² i 109,02 m². Na prvom katu nalaze se dnevni boravak s kuhinjom, wc, spavaća soba s garderobom i kupaonica. Stepenicama se pristupa u potkrovlje koje sadrži dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonicu i nenatkrivenu terasu. Osigurana su dva parkirna mjesta po stanu. Za potrebe grijanja, hlađenja građevine i pripreme PTV (potrošna topla voda) primijenjen je u projektu energetski visoko učinkovit sustav – dizalica topline zrak/voda sustav sa integriranim spremnikom potrošne tople vode volumena po potrebi. Svi tlocrtni prikazi stanova dostupni su u priloženim slikama. Dodatna pogodnost: investitoru se nudi mogućnost organiziranja i odrađivanja zemljanih radova, čime se omogućava brži i jednostavniji početak gradnje. Ovo zemljište s dozvolom za gradnju nudi jedinstvenu priliku za izgradnju moderne stambene zgrade u brzo rastućoj zajednici. Planirana energetska učinkovitost zgrade i certifikat A+ dodatno

povećavaju vrijednost nekretnine. Iskoristite prednosti odlične lokacije, cijena nekretnina i savršene povezanosti s glavnim gradom. Za više informacija, kontaktirajte nas već danas! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009
m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta:
300691001-183

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662232

Agency ref id: 300691001-183

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009