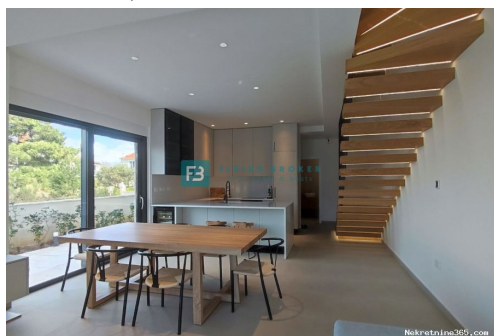


## SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SRIMA, novo, namještena luksuzna vila, 190 m do mora, bazen, krovna terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	178 m <sup>2</sup>

Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 629,000.00 €  
Erstellt: 20.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SRIMA – Zu verkaufen, luxuriös eingerichtete und ausgestattete Villa mit Swimmingpool, Garten und Dachterrasse, im ruhigen Dorf Srma, nur 190 m vom Meer entfernt. Das Haus S1 mit einer Gesamtnutzfläche von 188,68 m<sup>2</sup> ist ein zweistöckiges Gebäude mit drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie besteht darin, dass sie für den privaten Gebrauch konzipiert wurde und großen Wert auf alle Details gelegt wurde, sowohl ästhetisch als auch technisch-funktional. Der dreigeschossige Grundriss sorgt für eine Zonentrennung: den Wohnbereich im Erdgeschoss, den Schlafbereich im ersten Obergeschoss und zusätzlich eine Dachterrasse, sodass der Haushalt einen ungestörten Aufenthalt verbringen kann. Das Erdgeschoss besteht aus einem

großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Swimmingpool und einem angelegten Garten von 153 m<sup>2</sup>, einer Eingangsloggia, einem Flur, einer Toilette und einem Abstellraum. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große Loggia befinden. Im 2. Stock gibt es eine Dachterrasse von 60,27 m<sup>2</sup> mit einer Sommerküche und einem Abstellraum. Die Terrasse ist mit einer Holzpergola überdacht und ein Whirlpool wurde installiert. Von der 1. Etage und der Dachterrasse hat man einen Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien und nach den neuesten Baustandards gebaut. Zur Ausstattung gehören: Sicherheitstüren, ALU-Hebe-Schiebewände mit elektrisch gesteuerten Jalousien, Moskitonetze, Glaszäune, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage und TV/SAT-Anschluss. Warmwasser wird über einen Boiler im Lagerraum erhitzt und ist für die Videoüberwachung für zwei externe Kameras vorbereitet. Bei den Treppen handelt es sich um freitragende (schwebende) Stahlkonstruktionen mit Holzverkleidung und einem Geländer aus Stahlstangen in der Farbe Anthrazit. Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit den Maßen 6,4 x 3,7 m, ausgestattet mit Keramikfliesen und angenehmer Beleuchtung. Bis auf den begrünten Teil des Hofes sind die Umgebung und der Parkplatz mit Betonpflastersteinen gepflastert. Die Immobilie ist komplett dekoriert und möbliert – sofort bezugsfertig. Der Preis beträgt 629.000 € ANDERE IM HAUS VERFÜGBAR: Das Haus S2 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-156-S1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662279

Agency ref id: H-156-S1

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522