

## Čarobna vila u luksuznom naselju, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Čarobna vila u luksuznom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	502 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie Ihre neue Oase des Friedens in der Nähe von Tinjan mit diesem wunderschönen, im Bau befindlichen Haus, das insgesamt 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 502 m<sup>2</sup> umfassen wird. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für 2025 vorgesehen, was Ihnen die Möglichkeit bietet, an der Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses mitzuwirken. Erdgeschoss: Geräumige und Funktionale Bereiche Das Erdgeschoss erstreckt sich über 73,73 m<sup>2</sup> und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das mit dem Essbereich und einer praktischen Küche verbunden ist, ideal für Familientreffen. Außerdem gibt es ein komfortables Schlafzimmer mit modernem Badezimmer, einen Abstellraum, ein zweites Badezimmer mit Waschbereich und einen zusätzlichen Abstellraum. Diese Räume gewährleisten die Funktionalität und den Komfort, die für das tägliche Leben erforderlich sind. Obergeschoss: Helle und Bequeme Zimmer Im zweiten Stock, der 53,93 m<sup>2</sup> umfasst, befinden sich zwei helle und gemütliche Schlafzimmer, die jeweils mit eigenem, voll ausgestatteten Badezimmer und Abstellraum ausgestattet sind. Diese Etage bietet zusätzliche Privatsphäre und Komfort für Familienmitglieder oder Gäste. Außenbereich: Eine

Entspannungsoase Das umliegende Gebiet des Hauses verfügt über einen üppigen Garten, einen Pool mit Sonnenterrasse und Parkplätze für Autos. Ein schöner Garten mit Bäumen und Rasen schafft eine friedliche Atmosphäre, die den architektonischen Charme des Hauses unterstreicht. Der Bereich rund um den Pool, ausgestattet mit einer Sonnenterrasse und Grillbereich, bietet zahlreiche Möglichkeiten für komfortable Entspannung während des gesamten Tages. Moderne Annehmlichkeiten und Hochwertige Bauweise Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, um das ganze Jahr über optimalen Komfort zu gewährleisten. Käufer haben das Recht, Einfluss auf den Bau zu nehmen, was die Personalisierung des Raums nach eigenen Wünschen ermöglicht. Der Bau von 14 Villen in der Nähe von Tinjan ist im Gange. Die erste Phase umfasst 5 Villen, während die zweite Phase zusätzlich 9 Villen umfassen wird. Die Architektur der Villen ist im traditionellen alten italienischen Stil gestaltet, der die umliegende Landschaft wunderschön ergänzt und das reiche architektonische Erbe der Region feiert. Das räumliche Design ist hoch ergonomisch, was in jeder Ecke Funktionalität und ästhetische Anziehungskraft gewährleistet. Es werden hochwertige Materialien in sorgfältig ausgewählten Kombinationen verwendet, um den maximalen Effekt eines komfortablen Innenraums zu erzielen, der das Beste der modernen Architektur zeigt und gleichzeitig das reiche Erbe Istriens respektiert. Hier erzählt jeder Aspekt der Architektur eine Geschichte und lädt Sie ein, Teil der schönen Erzählung dieser bezaubernden Region zu werden. ID CODE: IS1514340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662289

Agency ref id: IS1514340