

Impresivna vila u luksuznom naselju, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Impresivna vila u luksuznom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m ²
Grundstücksgröße:	502 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 21.10.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Entdecken Sie Ihre neue Oase des Friedens in der Nähe von Tinjan mit diesem wunderschönen, im Bau befindlichen Haus, das insgesamt 127 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 502 m² umfassen wird. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für 2025 vorgesehen, was Ihnen die Möglichkeit bietet, an der Gestaltung Ihres zukünftigen Zuhauses mitzuwirken. Erdgeschoss: Geräumige und Funktionale Bereiche Das Erdgeschoss erstreckt sich über 73,73 m² und umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das mit dem Essbereich und einer praktischen Küche verbunden ist, ideal für Familientreffen. Außerdem gibt es ein komfortables Schlafzimmer mit modernem Badezimmer, einen Abstellraum, ein zweites Badezimmer mit Waschbereich und einen zusätzlichen Abstellraum. Diese Räume gewährleisten die Funktionalität und den Komfort, die für das tägliche Leben erforderlich sind. Obergeschoss: Helle und Bequeme Zimmer Im zweiten Stock, der 53,93 m² umfasst, befinden sich zwei helle und gemütliche Schlafzimmer, die jeweils mit eigenem, voll ausgestatteten Badezimmer und Abstellraum ausgestattet sind. Diese Etage bietet zusätzliche Privatsphäre und Komfort für Familienmitglieder oder Gäste. Außenbereich: Eine

Entspannungsoase Das umliegende Gebiet des Hauses verfügt über einen üppigen Garten, einen Pool mit Sonnenterrasse und Parkplätze für Autos. Ein schöner Garten mit Bäumen und Rasen schafft eine friedliche Atmosphäre, die den architektonischen Charme des Hauses unterstreicht. Der Bereich rund um den Pool, ausgestattet mit einer Sonnenterrasse und Grillbereich, bietet zahlreiche Möglichkeiten für komfortable Entspannung während des gesamten Tages. Moderne Annehmlichkeiten und Hochwertige Bauweise Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, um das ganze Jahr über optimalen Komfort zu gewährleisten. Käufer haben das Recht, Einfluss auf den Bau zu nehmen, was die Personalisierung des Raums nach eigenen Wünschen ermöglicht. Der Bau von 14 Villen in der Nähe von Tinjan ist im Gange. Die erste Phase umfasst 5 Villen, während die zweite Phase zusätzlich 9 Villen umfassen wird. Die Architektur der Villen ist im traditionellen alten italienischen Stil gestaltet, der die umliegende Landschaft wunderschön ergänzt und das reiche architektonische Erbe der Region feiert. Das räumliche Design ist hoch ergonomisch, was in jeder Ecke Funktionalität und ästhetische Anziehungskraft gewährleistet. Es werden hochwertige Materialien in sorgfältig ausgewählten Kombinationen verwendet, um den maximalen Effekt eines komfortablen Innenraums zu erzielen, der das Beste der modernen Architektur zeigt und gleichzeitig das reiche Erbe Istriens respektiert. Hier erzählt jeder Aspekt der Architektur eine Geschichte und lädt Sie ein, Teil der schönen Erzählung dieser bezaubernden Region zu werden. ID CODE: IS1514339

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662290

Agency ref id: IS1514339