

## Oprtalj, obnovljena kuća iz 18. stoljeća, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Oprtalj, obnovljena kuća iz 18. stoljeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	22 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1760  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Treten Sie ein in die Geschichte mit diesem wunderschön restaurierten Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, einem wahren architektonischen Juwel im Herzen der historischen Altstadt von Oprtalj. Dieses geräumige Haus, das eine Gesamtfläche von 167 m<sup>2</sup> umfasst, verbindet meisterhaft kommerzielle und Wohnräume und bietet eine fantastische Investitionsmöglichkeit für clevere Käufer. Erdgeschoss: Zugang zum Geschäftspotenzial Das Erdgeschoss verfügt über zwei Gewerberäume, von denen jeder einen eigenen Eingang hat. Dieses Layout bietet hervorragende Möglichkeiten für Geschäfte in einer pulsierenden städtischen Umgebung und eignet sich ideal für Geschäfte, Cafés oder Büros. Mit hohen Decken und charakteristischen Details bewahrt dieser Raum den Charme des historischen Gebäudes. Obergeschosse: Moderne Annehmlichkeiten mit historischem Charme In den oberen Etagen finden Sie geschmackvoll gestaltete Apartments, jedes mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem gemütlichen Schlafzimmer und einem gut ausgestatteten Badezimmer. Diese Apartments sind voll klimatisiert und möbliert und bieten allen modernen Komfort, während sie die reiche historische Architektur des Gebäudes bewahren. Jede Etage bietet einen einzigartigen Blick auf die charmanten Straßen von Oprtalj und schafft so die perfekte Atmosphäre für ein komfortables Wohnen oder Vermietung. Dieses Haus stellt die perfekte Verbindung von Geschichte und modernem Leben dar, ideal für diejenigen, die alle Vorteile des Lebens im Zentrum dieser schönen Stadt genießen möchten. ID CODE: IS1514336

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662295

Agency ref id: IS1514336