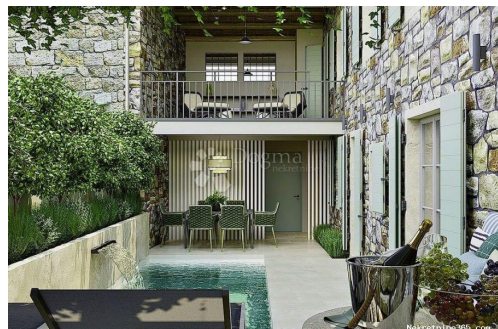


## Autohtona kuća u Kašteliru, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Titel:            | Autohtona kuća u Kašteliru |
| Immobilie zur:    | Verkauf                    |
| Haustyp:          | in Folge                   |
| Quadratfuß:       | 183 m <sup>2</sup>         |
| Grundstücksgröße: | 153 m <sup>2</sup>         |
| Stockwerke:       | 2                          |
| Schlafzimmer:     | 6                          |
| Badezimmer:       | 4                          |

Preis: 630,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine wunderschön renovierte Villa zu besitzen, die das Wesen traditioneller Architektur feiert! Dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 183 m<sup>2</sup> wird in eine atemberaubende Villa mit Schwimmbad umgewandelt und befindet sich auf einem 153 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mehrstöckiges Architektonisches Meisterwerk Diese Villa wird mehrere durchdacht gestaltete Ebenen umfassen: Keller: Die untere Ebene ist als gemütlicher Weinkeller gedacht, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, den Raum nach seinen Wünschen zu gestalten – perfekt für Weinliebhaber. Erdgeschoss: Die Hauptebene umfasst ein einladendes Wohnzimmer, eine geräumige Küche mit Essbereich und eine praktische Gästetoilette, alles entworfen, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen. Erster Stock: Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo Sie zwei schön eingerichtete Schlafzimmer finden, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, die perfekt ist, um ruhige Momente im Freien zu genießen. Hohes Dachgeschoss: Weiter oben beherbergt das hohe Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen und Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste bieten. Elegante Merkmale und Moderne Annehmlichkeiten Das Wohnzimmer verfügt über einen elektrischen Kamin, der dem Interieur eine gemütliche Note verleiht. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die von einer Wärmepumpe betrieben wird, um Wärme in kühleren Monaten zu gewährleisten. Für ganzjährigen Komfort sind Klimaanlage in jedem Raum installiert. Während der Renovierung wurde großer Wert darauf gelegt, die architektonische Integrität der ursprünglichen Steinstruktur zu bewahren, ihren rustikalen Charme zu betonen

und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten zu integrieren. Die Villa wird außerdem über einen Swimmingpool und eine Sauna im Garten verfügen, die eine Oase der Entspannung schaffen. Das Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet, während üppiges Grün als natürliche Hecke gepflanzt wird. Der Garten und das Erdgeschoss werden mit autochthonem istrischem Stein geschmückt, und die Außentischlerei wird aus Holz gefertigt, was eine harmonische Verbindung von Tradition und zeitgenössischem Design betont. ID CODE: IS1514335

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662296

Agency ref id: IS1514335