

## Prekrasno zemljište sa gotovim projektom u Oprtlju, Oprtalj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasno zemljište sa gotovim projektom u Oprtlju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3042 m <sup>2</sup>
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Grundstück in Oprtalj mit einer Fläche von 3.042 m<sup>2</sup> stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für die Entwicklung von Luxusvillen dar. In einer malerischen Umgebung gelegen, besteht das Grundstück aus drei kleineren Parzellen, die als Ganzes verkauft werden. Mit fantastischen Panoramablicken auf das grüne Tal, weitläufige Olivenhaine und die historische Stadt Motovun bietet dieser Standort die perfekte Kulisse für Ihr zukünftiges Projekt. Wesentliche Merkmale: Möglichkeit zur Bebauung: Dieses Baugrundstück ist für den Bau von vier exquisiten Villen vorgesehen, was es zur idealen Grundlage für ein exklusives Wohnprojekt macht, das beeindruckende Architektur präsentiert. Spektakuläre Ausblicke: Genießen Sie unvergleichliche Ausblicke auf die umliegenden Landschaften und schaffen Sie eine ruhige und malerische Atmosphäre, die Ihre zukünftigen Immobilien bereichern wird. Ausgezeichnete Lage: Eingebettet in ein ruhiges Dorf, aber in der Nähe der bekannten Städte Oprtalj und Motovun, bietet dieser Standort einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, kulturellen Attraktionen und dem reichen architektonischen Erbe der Region. Dieses Grundstück ist ideal für Investoren, die hochwertige Villen in einem der begehrtesten Gebiete Istriens entwickeln möchten und modernes Leben mit der Schönheit traditioneller istrischer Architektur verbinden. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein einzigartiges Wohnprojekt in einem der schönsten Teile Istriens zu schaffen! Hinweis: Der angegebene Preis gilt für Käufer, die im Mehrwertsteuersystem registriert sind. ID CODE: IS1514331

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662303  
Agency ref id: IS1514331