

## IDEALNA OBITELJSKA KUĆA, Kaštela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IDEALNA OBITELJSKA KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	427 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €

Erstellt: 21.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Lukšić  
Postleitzahl: 21213

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Teil von Kaštel Lukšić, unterhalb der Hauptstraße, und stellt einen idealen Wohnort dar. Das Haus liegt günstig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten – eine Grundschule ist nur 200 Meter entfernt, während das Meer und das Stadtzentrum in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Objektbeschreibung: Grundstücksfläche: 514 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 174 m<sup>2</sup> Gartenfläche: 427 m<sup>2</sup>, einschließlich eines kleinen Gemüsegartens und Obstgartens, der zusätzliche Anbauchancen bietet. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss mit einem großzügigen Garten. Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich ein Offenes Raumkonzept, das ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Arbeitszimmer und einen Abstellraum umfasst. Obergeschoss: Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, das vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches WC enthält. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Umgebung. Dachgeschoss: Das Dachgeschoss befindet sich im

hohen Rohbauzustand mit installierten Versorgungsleitungen und ist als Spielzimmer oder Fitnessraum konzipiert, was dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit gibt, es nach eigenen Wünschen zu gestalten. Zusätzliche Informationen: Der Garten ist groß genug, um den Bau eines Schwimbeckens oder eines größeren Gemüsegartens zu ermöglichen. Zum Grundstück gehören drei Außenparkplätze, von denen einer überdacht ist. Entfernungen: Split: 20 km Trogir: 9 km Flughafen Split: 6 km Rechtlicher Status: Das Eigentum ist ordentlich und im Grundbuch eingetragen 1/1. Bei Besichtigung der Immobilie ist es erforderlich, einen Vermittlungsvertrag gemäß dem Gesetz über Immobiliengeschäfte zu unterzeichnen. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar, da sie alles bietet, was für ein qualitativ hochwertiges Familienleben erforderlich ist, sowie Möglichkeiten zur Personalisierung und Erweiterung, was sie zu einer äußerst vorteilhaften Investition macht. Verpassen Sie nicht diese Chance und kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! Petra Pahor +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST3031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662326

Agency ref id: ST3031