

## SAVRŠEN DOM ZA OBITELJ!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAVRŠEN DOM ZA OBITELJ!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1975

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung von 95,68 m<sup>2</sup>, ideal für eine Familie. Sie befindet sich im 5. Stock eines gut gepflegten Wohngebäudes in Šijana, einer der begehrtesten Lagen aufgrund der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Kindergärten, Schulen, Einkaufszentren und hervorragenden öffentlichen Verkehrsanbindungen. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Zimmern (eines der Zimmer hat eine eigene Terrasse), einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zur zweiten Terrasse, die Komfort und Ruhe bietet, einem Badezimmer, einem Flur und zusätzlichen Räumen wie einem Waschraum und einem Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage, norwegische Heizkörper, und es gibt auch eine Gasinstallation. Die Fenster sind aus hochwertigem Aluminium, und die Bodenbeläge sind sorgfältig ausgewählt – Parkett in den Schlafzimmern, Laminat im Wohnzimmer und Fliesen in der Küche. Das Treppenhaus und das Gebäude befinden sich in ausgezeichnetem Zustand, und die Wohnung verfügt über Zugang zu einem gemeinsamen Hof mit gesicherten Parkplätzen. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien dar, die ein funktionales und komfortables Zuhause an einem erstklassigen Standort in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514318

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662337  
Agency ref id: IS1514318