

## Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom na more, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem  
Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	337 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

#### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Haus in einer ruhigen Gegend von Novi Vinodolski, ideal für das Familienleben oder als Investition für ein Ferienhaus. Dieses Haus mit einer Fläche von 121,10 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen, darunter ein Keller, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden – zwei auf der Südseite mit Meerblick und zwei auf der Nordseite. Im Obergeschoss gibt es auch eine Toilette. Im Keller befindet sich eine 14,30 m<sup>2</sup> große Garage, und das Haus verfügt über zwei zusätzliche Parkplätze. Der Garten mit einer Fläche von 337 m<sup>2</sup> umgibt das Haus vorne und hinten und bietet ausreichend Platz für den Aufenthalt im Freien. Es gibt zwei Terrassen mit je 17,50 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen an der frischen Luft sind. Das Haus, erbaut im Jahr 1980, wird teilweise möbliert verkauft, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit bietet, es nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten. ID CODE: 996

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662355  
Agency ref id: 996  
Kontakt Telefon: +385998833360