

## Kuća sa 4 stana u blizini Umaga, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa 4 stana u blizini Umaga  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 128 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1066 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 515,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1977

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Finida

Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Dieses wundervolle Familienhaus befindet sich in einem Vorort von Umag. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Neben der Wohnung im Erdgeschoss gibt es auch ein Studio-Apartment. Völlig separater Eingang zum 1. Stock, wo wir eine große Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer erreichen, das auf eine geräumige Terrasse führt. Das Haus weist Gebrauchsspuren auf, daher wären geringfügige Anpassungen erforderlich. Das Heiz- und Kühlsystem ist klimatisiert und zentral beheizt. Das Haus ist von einem schönen Garten von 1000 m<sup>2</sup> umgeben, in dem es einen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, viel Grün und Olivenbäume gibt. Dieses schöne Haus liegt nur 1 Kilometer vom Zentrum von Umag entfernt. In der Nähe des Hauses gibt es alle notwendigen Einrichtungen zum Leben. Aufgrund seiner Lage und der Möglichkeiten, die es bietet, ist dieses Haus eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder für ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 1026-38

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662372

Agency ref id: 1026-38

Kontakt Telefon: +38552210824