

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 187 m2, 5-sobni, Donji Grad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 187 m2, 5-sobni |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 187 m <sup>2</sup>                                 |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 5  |
| Schlafzimmer:  | 5  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 580,000.00 €                                       |
| Erstellt:      | 21.10.2024   |

### Zustand

|          |       |
|----------|-------|
| Baujahr: | 1936. |
|----------|-------|

### Standort

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Land:                     | Croatia     |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb |

Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 187 m<sup>2</sup>, 5-sobni Prodaje se peterosoban stan neto površine 187 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1936. godine i ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, ulaznog prostora i lođe. Predivan građanski stan s visinom stropova od 3m. Stan se prodaje u viđenom stanju te postoji mogućnost korištenja spremišta u podrumu od 10 m<sup>2</sup>. Zgrada nije imala oštećenja u potresu te je dobila zelenu naljepnicu. Stan se nalazi na odličnoj, mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini, škole, trgovina, tramvaja i ostalih bitnijih sadržaja. Orijentacija: Sjever - Jug Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: Javni naplatni (1.zona) Visina stropa: 3,00 m Cijena: 580.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662428  
Agency ref id: 6177  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 307