

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SAMOBOR, CENTAR, 466 M2, Samobor, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SAMOBOR, CENTAR, 466 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	466 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Samobor
Postleitzahl:	10430



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, PRODAJA, SAMOBOR, CENTAR, 466 M2  
Prodaje se građevinsko zemljište površine 466 m2 s postojećim objektom. Kuća je za kompletnu adaptaciju. Zemljište se nalazi na frekventnoj lokaciji u centru Samobora. Zemljište je u blizini glavnog trga. UVJETII GRADNJE: Članak 73. Stroga zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i dogradnja dijela povijesne cjeline (1A) Za ovo područje urbane obnove se propisuje: - zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline, zone A iB; - zadržavanje postojeće urbane matrice. Uvođenje novih ulica i promjena parcelacije mogući su na osnovi prostornih planova užih područja i uz suglasnost nadležne službe zaštite; - usklađenost nove građevine, kao i rekonstruirane postojeće građevine, s okolnom gradnjom; - zadržavanje raznolikosti namjena; - očuvanje postojećeg vrijednog zelenila i u sklopu građevnih čestica; - moguća prenamjena dijela stambenog prostora osnovne građevine i cijelog prostora dvorišnih, izvorno pomoćnih građevina, u poslovni prostor sadržaja koji je primjeren okolišu; - onemogućavanje gradnje u parkovima i ostalim uređenim zelenim površinama te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala; - koeficijent izgrađenosti kig ne veći od 0,6, a za uglovnice do 0,8, a može biti i veći uz suglasnost konzervatora; - koeficijent iskoristivosti kis ne veći od 2,0 za gradnju u uličnom potezu, a 2,5 za uglovnice; - provedbenim se dokumentom prostornog uređenja koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti te visina mogu odrediti i drugačije; - etažnost usklađena s okolnom izgradnjom, ali ne veća 4 (četiri) nadzemne etaže: S+P+K+Pk ili S+P+2K, od čega je drugi kat 70% osnovne etaže neposredno ispod - uvučeni drugi kat, sa ravnim ili krovom blagog nagiba te visine 8,5 m, odnosno ukupne visine 11,0 m. U okviru dozvoljene visine, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po). U zoni za koju se provodi natječaj može biti viša prema analizi slike prostora; - najmanja površina zelenila u ovoj zoni, GUP-om nije određena; - do donošenja prostornih planova užih područja, lokacijske, odnosno građevinske se dozvole mogu izdavati na temelju propozicija nadležnog tijela zaštite za pojedinu građevnu česticu; - propozicije će se određivati na osnovu konzervatorske dokumentacije; - nije moguća gradnja višestambenih građevina tipa SV-2. Orijehtacija: S - J - I - Z Parking: javni naplatni Cijena: 180.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6176

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662430  
Agency ref id: 6176  
Kontakt Telefon: +385 91 2233 499