

## Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Privlaka, kuća u nizu 250m do mora i centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 269,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusives Reihenhaus in Privlaka – Traumlage in Strandnähe Zum Verkauf steht ein hochwertig und modern ausgestattetes Reihenhaus in Privlaka, nur 250 Meter von den idyllischen Stränden entfernt. Mit einer Wohnfläche von 77,65 m<sup>2</sup> und zusätzlichen 7,54 m<sup>2</sup> Außenfläche bietet dieses Haus ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, moderne Küche mit Essbereich, Abstellraum und ein Badezimmer. Obergeschoss: Drei gemütliche Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Ein weiteres Highlight ist der gepflegte Garten mit einem gemütlichen Pavillon, ideal für entspannte Stunden im Freien. Der eigene Parkplatz direkt vor dem Haus sorgt für zusätzlichen Komfort. Ausstattung: +Klimaanlagen in allen Wohnräumen, im Wohnzimmer zusätzlich ein Kaminanschluss +Elektrische Rollläden mit integrierten Fliegengittern im Erdgeschoss, Rollläden mit integrierten Fliegengittern in der ersten Etage. +Alle Anschlüsse für Wasser und Abwasser sind bereits vorhanden. Der Anschluss ist in den nächsten Monaten geplant. +Hochwertige, exklusive Möbel in modernem Design Gesundheitsvorteile der Lage: Privlaka ist bekannt für seine saubere Luft und den geothermischen Schlamm, der besonders Menschen mit gesundheitlichen Problemen wie Asthma, Rheuma oder Arthritis Erleichterung bringt. Verkaufspreis: 269.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.). Besichtigungen: Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Besichtigung. Wir beraten Sie umfassend und begleiten Sie in deutscher und kroatischer Sprache durch den gesamten Kaufprozess. Jetzt anfragen und Ihr Traumhaus sichern! Mehr Informationen und exklusive Angebote finden Sie auf unserer Website: <https://mydalmacia.de> ID CODE: 2300-K4495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662452  
Agency ref id: 2300-K4495  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024