

Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir, kuća sa 6 apartmana, južna strana, idealno za turizmom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	274 m ²
Grundstücksgröße:	686 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Baujahr: 1995

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Südseite, zum Verkauf steht ein Haus mit 6 Apartments auf der wunderschönen Insel Vir, perfekt für den Tourismus und eine tolle Investitionsmöglichkeit! Dieses großzügige Anwesen bietet vier Apartments und zwei Studio-Apartments mit jeweils separatem Eingang, die Ihren Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Das Haus ist von einem großen, wunderschön angelegten Garten von 520 m² umgeben, der viel Platz zum Entspannen bietet, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, was die Attraktivität der Immobilie noch steigert. Jede Wohnung ist funktionell und komplett ausgestattet und das Haus verfügt über alle notwendigen Anschlüsse – Strom, Wasser und Abwasser. Der Hof ist mit viel Liebe zum Detail dekoriert, mit viel Grün und dekorativen Details geschmückt, während im Inneren des Grundstücks ein Parkplatz mit ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge vorhanden ist. Das Haus verfügt außerdem über eine geräumige Garage, die ideal für Besitzer größerer Fahrzeuge oder Boote ist. Die Garage bietet ausreichend Platz für ein Boot, was für diejenigen, die Aktivitäten und Abenteuer auf dem Meer genießen, ein großer Vorteil ist. Die Lage des Hauses ist äußerst günstig: Geschäfte, Restaurants, eine Bäckerei und der Strand befinden sich in unmittelbarer Nähe, so dass die Gäste alle Einrichtungen bequem erreichen können, ohne lange Spaziergänge oder Autofahrten unternehmen zu müssen. Die Insel Vir ist eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien und bekannt für ihre sauberen Strände, das kristallklare Meer und die unberührte Natur. Neben Schwimmen und Sonnenbaden bietet Vir zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Erkunden lokaler Sehenswürdigkeiten. Die Insel ist auch für die Gastfreundschaft der lokalen Bevölkerung und das reichhaltige gastronomische Angebot bekannt, zu dem zahlreiche Restaurants und Bars mit authentischen dalmatinischen Spezialitäten gehören. Verkaufspreis: 450.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4494

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662453
Agency ref id: 2310-K4494
Kontakt Telefon: +385924385811