

## SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SELCE - KUĆA S NEKOLIKO STAMBENIH JEDINICA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1980

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 8  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten ein Mehrfamilienhaus an, dessen 4. Etagen sich auf insgesamt 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen. Das Haus besteht aus vier Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind: Erdgeschoss: Wohnung mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, Badezimmer. Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Badezimmer. (Die Wohnungen haben separate Eingänge vom Erdgeschoss) Große Gästeküche mit Esszimmer, Heizungsraum, Waschküche 1. Stock: große Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern mit Balkon, Bad, WC, Flur. 2. und 3. Stock 8 Schlafzimmer mit Badezimmern. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Blick auf das Meer. Der Garten ist eine Kombination aus einem mediterranen Garten und Parkplätzen. Neben Parkplätzen für 8 Fahrzeuge verfügt es auch über eine Garage. Ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft! Eine großartige Investition für jemanden, der vermieten möchte! Die meisten Möbel und alle Tischlerarbeiten im Innenausbau werden nach Maß aus Massivholz gefertigt. Die Böden sind aus Parkett und Marmor. Zentralheizung mit Heizöl. Alle Zimmer sind klimatisiert. Es wird möbliert verkauft. Die Entfernung vom Meer, dem Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen beträgt weniger als 400 m  
ID CODE: 970-K4492

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662464  
Agency ref id: 970-K4492  
Kontakt Telefon: +385924460144