

**SELCE - RENOVIRANI STAN, VISOKO PRIZEMLJE, Crikvenica, Wohnung****Verkäuferinformationen**

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
tehljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: SELCE - RENOVIRANI STAN, VISOKO PRIZEMLJE  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 240,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1990

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Selce  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Eine komplett renovierte Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss in einem Gebäude mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, separater Toilette, Flur und Terrasse. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, und es fallen keine zusätzlichen Investitionen an. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 renoviert. Zu dieser Zeit wurden alle Installationen, Außen- und Innenschreinereien, komplett umgebaut und eine elektrische Zentralheizung installiert. Auch Zähler für Strom- und Wasserverbrauch sind getrennt. Klimatisierung. Es befindet sich 400 m vom Zentrum von Selce entfernt und ist nur wenige Gehminuten von allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Post, Krankenwagen... Der Parkplatz ist nicht hauseigen, aber es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz unweit des Gebäudes zu mieten. ID CODE: 970-10838

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 662465

Agency ref id: 970-10838

Kontakt Telefon: +385924460144