

SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA!, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tehljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SELCE-APARTMANSKA KUĆA 2.RED DO MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	237 m ²
Grundstücksgröße:	294 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	7
Preis:	849,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Baujahr: 1961

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Selce
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Erdgeschoß: Die 1. Wohnung von 54,69 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur und Abstellraum. Es verfügt über einen separaten Eingang. 2. Die Wohnung von 51,11 m² besteht aus einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einem Flur und einer überdachten Terrasse. 1. Etage: Die 3. Wohnung von 47,69 m² besteht aus einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Balkonen. 4. Wohnung von 12,53 m², besteht aus einem Zimmer mit Bad. 2. Etage: 5. Wohnung von 48,52 m², besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Balkon. Bis zu 5 Autos können auf dem Hof geparkt werden. Der Rest des Gartens ist mit mediterranen Pflanzen angereichert. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, etwa 30 Meter von der Promenade und dem Hauptstrand der Stadt entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich im Umkreis von 100 m. Durch die Nähe zur Promenade und die häufige Lage ist es möglich, das Erdgeschoss in ein Restaurant umzuwandeln. Alle Wohnungen standen in der Funktion des Tourismus und erreichten eine Belegung an über 120 Tagen im Jahr. Angesichts des aktuellen Zustands der Immobilie ist eine kleinere Renovierung erforderlich. Es gibt ein Projekt für den Wiederaufbau und die Modernisierung, nach dem durch den Abriss der Rückseite des Hauses und die Aufwertung des vorderen Teils 3 Wohnungen erhalten würden, jede auf einer eigenen Etage. Jede Wohnung hätte ca. 80 m² + Terrassen von 23 m² ID CODE: 970-K4482

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662469
Agency ref id: 970-K4482
Kontakt Telefon: +385924460144