

## SELCE - ETAŽA KUĆE S POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: SELCE - ETAŽA KUĆE S POGLEDOM NA MORE  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 21.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1980

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Selce  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf einer schönen geräumigen Wohnung, die in der Natur eine ganze Etage des Hauses ist. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die im Sinne von "Open Space" gestaltet sind, 3 Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Flur und einem Abstellraum. Der attraktivste Teil der Wohnung ist sicherlich die großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehört auch ein PKW-Stellplatz. Aus kommerzieller Sicht ist es eine großartige Investition. Es kann an Touristen vermietet werden und so Einnahmen von bis zu 10.000 € pro Jahr generieren. Die Entfernung zum Meer und zum Zentrum von Selce beträgt ca. 400 m. Alle notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Cafés, Restaurants, Post, Strand, Schule, Kindergarten) sind ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt. Das Zentrum von Crikvenica ist 4 km entfernt. Es besteht die Möglichkeit, in einem Paket mit einer anderen Wohnung zu kaufen, bei der es sich um ein freistehendes Gebäude im hinteren Garten des Hauses handelt ID CODE: 970-10824

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662470  
Agency ref id: 970-10824  
Kontakt Telefon: +385924460144