

Matulji - dvojna kuća s bazenom, novogradnja, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji - dvojna kuća s bazenom, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	212 m ²
Grundstücksgröße:	711 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	569,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau, mit einer Gesamtfläche von 212 m². Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 711 m², die ausreichend Platz für einen Garten oder den Bau eines Swimmingpools mit Liegewiese bietet. Die Lage ist ruhig und in einer natürlichen Umgebung und gleichzeitig nur wenige Autominuten vom Zentrum von Matulje entfernt, was ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet. Der Kindergarten ist fünf Autominuten entfernt; Schule nur zwei Minuten. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Heizraum und ein Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Platz für Lager- und Technikbedarf bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer Zugang zur Terrasse hat, und ein großes Badezimmer. Diese Raumaufteilung gewährleistet Funktionalität und Komfort, wobei der Schwerpunkt auf Freiraum und natürlichem Licht liegt. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Frühjahr 2025. Der Preis versteht sich schlüsselfertig mit Sanitärkeramik und Keramik ohne Möbel. Es ist möglich, in dieser Bauphase mit einem korrigierten Preis zu kaufen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-010

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662483
Agency ref id: 126-010
Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888