

Opatija, moderan stan, dva garažna mjesta, pogled more, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Opatija, moderan stan, dva garažna mjesta, pogled more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 92 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Terrasse: | 20 m ² |
| Preis: | 560,000.00 € |
| Erstellt: | 14.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2014 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser Immobilien präsentiert ein elegantes Apartment von 76 m ² , einschließlich einer 15 m ² großen überdachten Terrasse, gelegen an der exklusiven Riviera von Opatija – einem prestigeträchtigen Reiseziel, das für sein mediterranes Klima und |
|----------------------------|---|

seinen Status als Wellness- und Gesundheitstourismus bekannt ist. Die Riviera von Opatija bietet alle Annehmlichkeiten für einen entspannten und gesunden Lebensstil. Die Wohnung ist elegant gestaltet und besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, auf der Sie den Meerblick genießen können. Ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Toilette runden dieses luxuriöse Apartment ab. Die nach Südosten ausgerichtete Wohnung ist dank großer Glasöffnungen mit Blick auf das Meer voller Tageslicht. Die gesamte Fläche beträgt 92 m², davon sind 76 m² Wohnfläche samt Terrasse, außerdem gibt es zwei Garagenstellplätze, einen Keller und Stellplätze für Fahrräder. Der Innenraum ist mit einem Schwerpunkt auf Komfort und Eleganz eingerichtet und mit hochwertigen Haushaltsgeräten bekannter Marken ausgestattet. Für die Heizung und Kühlung sorgt ein Wärmepumpensystem, während eine Fußbodenheizung im Bad und WC für zusätzlichen Komfort sorgt. Der Außenbereich bietet einen Gemeinschaftspool, einen Whirlpool und einen Ruhebereich. Entfernungen zu europäischen Städten: München: 533 km Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest: 595 km Flughäfen: Pula: 90 km Rijeka: 39 km Für weitere Informationen und Arrangements für Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter: +385 91 540 4646. Kaiser Immobilien – Ihr Partner für Luxusimmobilien.
ID CODE: 120-049

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662487
Agency ref id: 120-049
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646