

## Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	859 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau, mit einer Gesamtfläche von 213 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 859 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für einen Garten oder den Bau eines Swimmingpools mit Liegewiese bietet. Die Lage ist ruhig und in einer natürlichen Umgebung und gleichzeitig nur wenige Autominuten vom Zentrum von Matulje entfernt, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet. Der Kindergarten ist fünf Autominuten entfernt; Schule nur zwei Minuten. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Heizraum und ein Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Platz für Lager- und Technikbedarf bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer Zugang zur Terrasse hat, und ein großes Badezimmer. Diese Raumaufteilung gewährleistet Funktionalität und Komfort, wobei der Schwerpunkt auf offenen Räumen und natürlichem Licht liegt. Zur Wohnung gehört ein 148 m<sup>2</sup> großer Garten, der nicht im Immobilienpreis enthalten ist, aber für einen Preis von 20.000 Euro zusätzlich erworben werden kann. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Frühjahr 2025. Der Preis versteht sich schlüsselfertig mit Sanitärkeramik und Keramik ohne Möbel. Es ist möglich, in dieser Bauphase mit einem korrigierten Preis zu kaufen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662489  
Agency ref id: 126-009  
Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888