

Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	213 m ²
Grundstücksgröße:	859 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau, mit einer Gesamtfläche von 213 m². Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 859 m², die ausreichend Platz für einen Garten oder den Bau eines Swimmingpools mit Liegewiese bietet. Die Lage ist ruhig und in einer natürlichen Umgebung und gleichzeitig nur wenige Autominuten vom Zentrum von Matulje entfernt, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet. Der Kindergarten ist fünf Autominuten entfernt; Schule nur zwei Minuten. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Heizraum und ein Hauswirtschaftsraum, der ausreichend Platz für Lager- und Technikbedarf bietet. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer Zugang zur Terrasse hat, und ein großes Badezimmer. Diese Raumaufteilung gewährleistet Funktionalität und Komfort, wobei der Schwerpunkt auf offenen Räumen und natürlichem Licht liegt. Zur Wohnung gehört ein 148 m² großer Garten, der nicht im Immobilienpreis enthalten ist, aber für einen Preis von 20.000 Euro zusätzlich erworben werden kann. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Frühjahr 2025. Der Preis versteht sich schlüsselfertig mit Sanitärkeramik und Keramik ohne Möbel. Es ist möglich, in dieser Bauphase mit einem korrigierten Preis zu kaufen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662489
Agency ref id: 126-009
Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888