

MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more!, Mošćenička Draga, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1800 m ²
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 Grundstücke mit Baugenehmigung, Meerblick! Mošćenička Draga, einst ein kleines Fischerdorf, liegt im Herzen der Kvarner-Bucht. Seit jeher zieht es Menschen mit seinen wunderschönen langen Stränden an, die von mediterranen Pflanzen, Agaven und Kiefern umgeben sind, und hat sich bis heute zu einem erkennbaren Touristenziel entwickelt. Mošćenička Draga liegt südwestlich von Opatija, unterhalb von Učko, mit dem mittelalterlichen Mošćenice im Hinterland und ist eine wunderschöne Küstenstadt
----------------------------	--

mit dem vielleicht schönsten Strand der Kvarner-Bucht, Sipar. Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 1.800 m², mit bezauberndem Panoramablick auf das Meer. Für das erste Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine Villa auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 300 m² vor. Im ersten Stock ist eine Küche mit Esszimmer geplant, von der aus man auf eine überdachte Terrasse mit Grill gelangt. Das geräumige Wohnzimmer wird aus Glas sein und führt in den Garten, wo sich ein Infinity-Pool und ein Sonnendeck befinden. Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Wellnessoase geplant. Im dritten Obergeschoss sind ein Büro, eine Waschküche und eine Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 11m² geplant. Für das zweite Grundstück liegt eine Baugenehmigung für eine Villa auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 177 m² vor. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Im ersten Stock sind zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern, Arbeitszimmer und Terrassen geplant. Ideale Immobilie zur Kapitalanlage! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34309

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662563

Agency ref id: 34309

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592