

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	903 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Grundstück mit Baugenehmigung, Meerblick! Mošćenička Draga, einst ein kleines Fischerdorf, liegt im Herzen der Kvarner-Bucht. Seit jeher zieht es Menschen mit seinen wunderschönen langen Stränden an, die von mediterranen Pflanzen, Agaven und Kiefern umgeben sind, und hat sich bis heute zu einem erkennbaren Touristenziel entwickelt. Mošćenička Draga liegt südwestlich von Opatija, unterhalb von Učko, mit dem mittelalterlichen Mošćenice im Hinterland und ist eine wunderschöne Küstenstadt mit dem vielleicht schönsten Strand der Kvarner-Bucht, Sipar. Zum Verkauf steht
----------------------------	---

ein Baugrundstück von 903 m2 mit bezauberndem Panoramablick auf das Meer. Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für eine Villa auf drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 300 m2. Im ersten Stock ist eine Küche mit Esszimmer geplant, von der aus man auf eine überdachte Terrasse mit Grill gelangt. Das geräumige Wohnzimmer wird aus Glas sein und führt in den Garten, wo sich ein Infinity-Pool und eine Sonnenterrasse befinden. Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Wellnessoase geplant. Im dritten Obergeschoss sind ein Büro, eine Waschküche und eine Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 11m2 geplant. Ideales Grundstück für den Bau einer Villa mit wunderschönem Meerblick! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662564

Agency ref id: 34308

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592