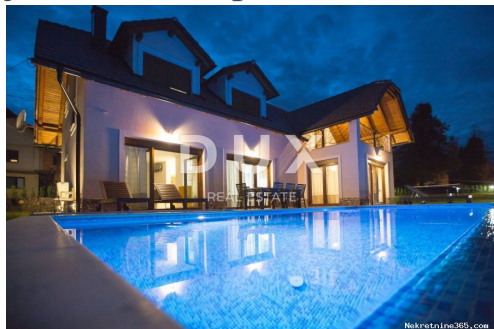


## OGULIN - Privlačna vila s bazenom i bogatim zabavnim sadržajem, prvi red uz jezero u oazi prirode i mira!, Ogulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | OGULIN - Privlačna vila s bazenom i bogatim zabavnim sadržajem, prvi red uz jezero u oazi prirode i mira! |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | freistehend   |
| Quadratfuß:    | 200 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 569,000.00 €  |
| Erstellt:      | 21.10.2024  |

### Standort

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Land:                     | Croatia             |
| Staat / Region / Provinz: | Karlovačka županija |
| Stadt:                    | Ogulin              |
| Siedlung:                 | Ogulin              |
| Postleitzahl:             | 47300               |



### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | OGULIN – Eine attraktive Villa mit Swimmingpool und reichhaltigem Unterhaltungsangebot, erste Reihe am See in einer Oase der Natur und Ruhe! Zum Verkauf steht eine attraktive Villa mit Swimmingpool, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer |
|----------------------------|---|

modernen Küche mit vielen Geräten. Auf diesen 200 m<sup>2</sup> gibt es auch ein Fitnesscenter, einen Billardtisch und eine Tischtennisplatte, und die Lage selbst ist ideal zum Angeln – für jeden etwas dabei! Der Blick vom Wohnzimmer fließt in Richtung der Terrasse, die oft von der Sonne und dem Grün beleuchtet wird, weshalb sie eine ausgezeichnete Wahl für alle Liebhaber von Natur und Stille ist. Neben Fischern eignet sich die Lage dieses Juwels in Ogulin aufgrund der Nähe zu Bjelolasica, Klek, Bijeli und Samarski stijene auch für Wanderbegeisterte, und Sie können diese wunderschöne und sehr reiche Region mit dem Fahrrad kennenlernen! Eine ideale Immobilie mit einer effizienten Kapitalrendite, also nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit in erster Reihe zum See! Die Villa ist ideal für das Familienleben oder eine ernsthafte Geschäftsinvestition mit einer schnellen Kapitalrendite! Eine äußerst seltene Gelegenheit für eine Villa, erste Reihe zum See, neu gebaut und möbliert, deutlich unter dem Marktpreis! Gelegenheit zu diesen Preisen bis 10.12.2024! Ogulin liegt im Zentrum Kroatiens, auf halbem Weg von Zagreb nach Rijeka, zwischen dem Nationalpark Plitvicer Seen, dem waldreichen Gorski Kotar und der nördlichen Adria. Es ist bekannt für seine reiche Geschichte, natürliche Schönheit und Legenden, insbesondere die über die Hexe Kleka. Ogulin ist von Wäldern, Flüssen und Höhlen umgeben und ideal für Naturliebhaber. Touristen werden von der Frankopan-Burg, Đulin Ponor und zahlreichen Wander- und Radwegen angezogen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34303

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662566

Agency ref id: 34303

Kontakt Telefon: +385 91 610 0990