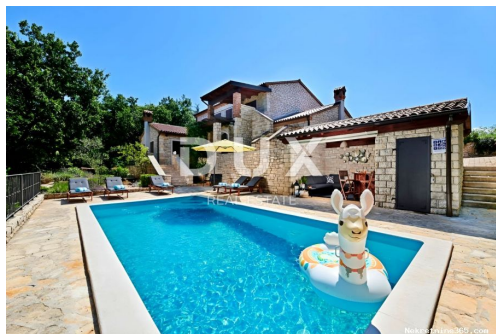


ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 250 m ² |
| Grundstücksgröße: | 14040 m ² |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 820,000.00 € |
| Erstellt: | 21.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2014 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Buje |
| Siedlung: | Buje |
| Postleitzahl: | 52460 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Rustikale Villa mit großem Garten Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . Umgeben von viel Grün in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Buja steht eine rustikale Villa mit großem Garten zum Verkauf. Neben dem äußerst großzügigen Garten zeichnet sich das Anwesen durch eine Kombination aus Tradition und Moderne, Bauqualität und räumliche Organisation des Innenraums aus. Die komfortable Villa, komplett mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein und erstreckt sich über zwei Etagen mit funktionalem Grundriss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Lobby, einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Schlafzimmern und Badezimmern vereint. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse, die auch vom Hof aus über eine Außentreppe zugänglich ist. Der Hof ist voller Grün und mediterraner Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch einen 27 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine überdachte Sommerküche und eine Nebenanlage mit Loungebereich und Abstellraum abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34302

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662567
Agency ref id: 34302
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472