

ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	496 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Villa mit Panoramablick auf das Meer An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac, nur vier Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht eine Villa mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend mit einer Aussicht, die Učka, die Stadt Rijeka, die Kvarner-Inseln und die kristallklare Adria umfasst, und die Lage dieser Immobilie bietet genau diese bezaubernde und einzigartige Aussicht. Es zeichnet sich durch ein modernes Design aus und bei seiner Konstruktion wurden hochwertige Baumaterialien gemäß den höchsten Standards für den Wohnungsbau verwendet. Das minimalistische, moderne Interieur legt Wert auf offene Räume mit Glaswänden, die viel natürliches Licht und einen Panoramablick auf das Meer ermöglichen. Es handelt sich um eine Wohneinheit, deren Fläche auf zwei Etagen verteilt ist; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Hof ist landschaftlich und gärtnerisch angelegt und eingezäunt, und für vollkommene Harmonie sorgt der beheizte, 38 m² große Swimmingpool mit Liegewiese. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34300

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662568
Agency ref id: 34300
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472