

MAKARSKA, BAŠKA VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA!, Baška Voda, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MAKARSKA, BAŠKA VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	343 m ²
Grundstücksgröße:	162 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	710,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Baška Voda
Siedlung:	Baška Voda
Postleitzahl:	21320

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MAKARSKA, BAŠKA VODA - Haus mit 5 Wohnungen mit Meerblick!
GELEGENHEIT! Das Haus auf 4 Etagen besteht aus Keller, Erdgeschoss, 1. Stock, Dachboden, Heizraum, Garage und Hof (5 Wohneinheiten). - Im Untergeschoss befindet sich 1 Wohnung, die aus einer Sommerküche, einem Flur, einer Toilette, zwei Zimmern, einer Eingangshalle und einem Raum besteht, der als Abstellraum (Waschküche) dient. - Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen: - Die erste Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Bad, einer Toilette, zwei Zimmern und einem Balkon. - Die zweite Wohnung besteht aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer. - Im 1. Stock befindet sich 1 Wohnung bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Waschküche, 2 Toiletten, Flur, zwei Schlafzimmern sowie einem Balkon und einer Terrasse. - Im Dachgeschoss befindet sich 1 Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Flur, Toilette, Veranda und 3 Terrassen. - Auf der Ebene der 1. Etage von der Zufahrtsstraße aus befindet sich eine Garage und auf der Ebene des Dachbodens ein Heizraum. - Eine Treppe vom Hof führt zu einem der schönsten Strände der Adria. Dieses Anwesen liegt nur 130 Meter Luftlinie vom Meer entfernt!
Nettonutzfläche: 303,96 m² Brutto bebaute Fläche: 343,70 m² Bruttovolumen: 938,57 m³ Hausgrundriss: 128 m² Hoffläche: 162 m² Eingebaute Klimaanlage auf allen Etagen außer dem Keller. Auf dem Dach des Hauses sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Baška Voda liegt an der Adriaküste am Fuße des Biokovo-Gebirges. Die ersten Siedlungsspuren in dieser Gegend reichen bis in die prähistorische Zeit zurück, sodass Baška Voda auf eine lange Geschichte zurückblicken kann, die sich in den zahlreichen kulturellen Sehenswürdigkeiten des Ortes widerspiegelt. Es entwickelte sich von einem kleinen Fischerdorf zu einem Touristenmekka und dem Verwaltungszentrum der Gemeinde. Es ist bekannt für seine Strände und das saubere Meer sowie für die typische mediterrane Architektur und den Geist einer Kleinstadt, den es trotz der Entwicklung des Tourismus bewahren konnte. Heute ist Baška Voda ein Ort mit über 2.000 ständigen Einwohnern, deren Zahl sich im Sommer, auf dem Höhepunkt der Touristensaison, fast verdoppelt. Es liegt im zentralen Teil der kroatischen Adriaküste, in Mitteldalmatien, 48 km südlich von Split, am westlichen Teil der Makarska-Küste, am Fuße des Biokovo-Massivs (43° 21' nördlicher Breite). 16° 57' östlicher Länge). Einst eine Siedlung von Bauern und Fischern, Kaufleuten und Seeleuten, hat sich Baška Voda zu einem modernen Touristenziel mit allen Annehmlichkeiten und Merkmalen einer kleinen Mittelmeerstadt entwickelt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34288

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662574

Agency ref id: 34288

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328