

## RIJEKA, KOSTRENA - exklusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA - exklusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	196 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	778,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, KOSTRENA – exklusive Wohnung mit Pool – Neubau mit Panoramablick auf das Meer! GELEGENHEIT! Hauptmerkmale: • Niedrigenergiekonzept: Die Häuser sind mit einer eigenen Solarstromanlage ausgestattet, die den gesamten Energiebedarf, einschließlich Wärmepumpen, Poolheizung und anderer Kleinverbraucher, abdeckt und so erhebliche Einsparungen bei den Rechnungen ermöglicht! • Hochwertige Materialien: Prefa-Dach- und Außenschreinereiarbeiten der renommierten Marke Cortizo sorgen für Langlebigkeit und einfache Hauswartung. • Zusätzliche Einrichtungen: Genießen Sie Ihren eigenen Pool mit Schwimmbereich auf zwei Poolebenen. • Zweckmäßige Architektur: Der Zugang von der Garage zum Wohnbereich erleichtert den Alltag, wobei alle Aspekte von der konstruktiven Lösung bis zum kleinsten Detail sorgfältig gestaltet sind. • Perfekte Aufteilung: Jedes Haus verfügt über 4 geräumige Zimmer, die ausreichend Platz für komfortables Wohnen und Privatsphäre bieten. • Dachterrasse: Genießen Sie von der Dachterrasse aus einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, ideal zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge. • Hochwertige Ausstattung: Mit 3 Toiletten gibt es maximale Funktionalität und Komfort für alle Haushaltsmitglieder. • Garage: Eine private Garage bietet sicheres Parken, während pro Apartment 2 zusätzliche Parkplätze vorhanden sind. • Vorbereitung für Elektrofahrzeuge: In der Garage und im Außenbereich ist die Vorbereitung zum Laden von Elektroautos inklusive, was Mehrwert und Modernität verleiht. • Außenbereiche: Entspannen Sie sich unter der Pergola, die dem Außenbereich zusätzlichen Charme verleiht. Nähe zu Einrichtungen: Dieser hervorragende Standort bietet eine reichhaltige Infrastruktur: • Fußball- und Basketballplätze sind ideal für Sportbegeisterte und Familienerholung. • Eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diesen Standort ideal für Familien mit Kindern macht. • Die Sporthalle bietet vielfältige Möglichkeiten für ein aktives Leben. • Die Bibliothek bietet einen ruhigen Raum zum Lernen und Forschen. • Die Meeresküste ist nur wenige Gehminuten oder mit dem Auto entfernt und bietet Ihnen einen schnellen Zugang zum Meer, zur Meeresküste und zu einer Promenade, die sich über mehr als 4 km erstreckt. • Strände und Schwimmbäder – Verbringen Sie sonnige Tage an den wunderschönen Stränden in der Nähe, ideal zum Entspannen oder für Aktivitäten wie Schwimmen und Sonnenbaden. • In der Umgebung gibt es Supermärkte und Cafés, die einen schnellen und praktischen täglichen Einkauf und den Genuss der lokalen Gastronomie ermöglichen. • Der Busbahnhof bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, während die Strände für diejenigen, die die Sonne und das Meer genießen möchten, nur wenige Gehminuten entfernt sind. Visualisierungen und aktueller Stand: Ergänzend zu dieser Anzeige wurden Visualisierungen erstellt, die zeigen, wie die Wohnungen nach ihrer Fertigstellung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich aussehen könnten. Darüber hinaus stehen Ihnen auch Fotos vom aktuellen Bauzustand zur Verfügung, um Ihnen ein klares Bild vom

Projektfortschritt zu geben. Baufertigstellungstermin: Die Baufertigstellung ist für Dezember 2024 geplant, sodass Sie die Möglichkeit haben, in Ihr neues Zuhause im Herzen von Kostrena einzuziehen! Zur Wohnung gehören eine Garage, eine Dachterrasse mit Meerblick, eine Außenterrasse mit Swimmingpool und zwei Außenparkplätze. Die Wohnung verfügt über die Möglichkeit einer Anpassung und es besteht die Möglichkeit, drei oder vier Zimmer zu bauen. Auf dem Dach sind Photovoltaikanlagen installiert, die das Haus energieunabhängig machen. Die Wohnung verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung, Fan-Coil-Kühlung und eine Wärmepumpe. Es besteht die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien für die Wohnung auszuwählen. Die Wohnung besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Im Keller gibt es eine Waschküche, eine Toilette und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Die erste Etage bietet 3 - 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, während die schöne Dachterrasse das ganze Jahr über ideal ist, um draußen zu sein und die Sonne und den Meerblick zu genießen. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze und ein Garagenstellplatz. Dieses Luxusapartment ist mit höchster Qualität und modernster Ausstattung ausgestattet, wobei bei der Auswahl von Materialien, Farben und Ausstattung Wert auf Ökologie und Nachhaltigkeit gelegt wird. Die Wohnung ist zum Meer ausgerichtet mit viel Sonnenlicht und einem schönen Blick auf das Meer. Dieses Anwesen liegt nur ca. 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!!** Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34279

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662581

Agency ref id: 34279

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328