

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	11 m ²
Terrasse:	7 m ²
Preis:	227,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	UMAG, BAŠANIJA - Wohnung 500 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Gegend Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss in Bašania, Umag, nur 500 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Siedlung gelegen, die eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder eine Investition mit großem Potenzial für die touristische Vermietung bietet. Dieses 56 m ² große Anwesen ist perfekt für
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

diejenigen, die einen funktionalen und komfortablen Wohnraum in prestigeträchtiger Lage in Istrien suchen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, das ausreichend Platz für Ruhe und Privatsphäre bietet. Das Wohnzimmer mit einer Fläche von 17 m² ist geräumig und hell und mit einer funktionalen Küche verbunden, wodurch ein offener Raum entsteht, der sich ideal für geselliges Beisammensein, Familientreffen und Entspannung eignet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Loggia, den perfekten zusätzlichen Raum, um warme Tage oder Abende an der frischen Luft zu genießen. Das Badezimmer ist modern eingerichtet und mit allen notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag ausgestattet. Die Gesamtaufteilung der Wohnung gewährleistet maximale Funktionalität und Komfort und macht sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Paare, Einzelpersonen oder als kleinere Touristenunterkunft. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was vor allem in den Sommermonaten, wenn die Nachfrage nach Parkplätzen in Meeresnähe höher ist, ein großer Vorteil ist. Das Viertel, in dem sich die Wohnung befindet, ist äußerst ruhig, umgeben von viel Grün und ideal für diejenigen, die dem Stress der Stadt entgehen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und schönen Strände sein möchten, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie einen Ort zum Entspannen suchen oder das touristische Potenzial von Umag nutzen möchten. Aufgrund seiner Größe, Aufteilung und attraktiven Lage eignet sich die Wohnung ideal für einen Familienaufenthalt, aber auch für eine touristische Vermietung, da Istrien als eines der begehrtesten Reiseziele an der Adria beliebt ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34253

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662585

Agency ref id: 34253

Kontakt Telefon: +385 95 855 6227