

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m ²
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	UMAG, BAŠANIJA - Wohnung 500 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Gegend Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im 1. Stock in Bašania, Umag, nur 500 Meter vom Meer entfernt in einer ruhigen und gepflegten Gegend. Diese Immobilie mit einer Gesamtfläche von 76 m ² bietet dank ihrer attraktiven Lage und großzügigen Raumaufteilung eine außergewöhnliche Gelegenheit für
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

komfortables Wohnen oder eine Investition mit großem Potenzial für die touristische Vermietung. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gäste, und einem geräumigen Wohnzimmer von 20 m², das ausreichend Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein bietet. Das Wohnzimmer ist mit der funktionalen Küche verbunden, wodurch ein offener und heller Wohnraum entsteht. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder entspannter Abende mit Blick in die Natur. Die Wohnung verfügt außerdem über ein modernes Badezimmer, das mit allen notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben ausgestattet ist. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist die Loggia, die einen weiteren Raum zum Entspannen im Freien oder als Ecke zum Genießen der Vorzüge des mediterranen Klimas bietet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, was insbesondere in den Sommermonaten, wenn die Nachfrage nach Parkplätzen in Strandnähe hoch ist, ein unschätzbare Vorteil ist. Die Siedlung ist äußerst ruhig, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, aber dennoch schnellen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants und Stränden haben. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Mit seiner idealen Aufteilung, der Nähe zum Meer und dem geräumigen Innenraum eignet sich die Wohnung perfekt für eine Familie oder als Ferienhaus und ist angesichts der Beliebtheit Istriens als Touristenziel auch für die touristische Vermietung äußerst attraktiv. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich einen hochwertigen Wohnraum in diesem wunderschönen Teil von Umag! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662586

Agency ref id: 34252

Kontakt Telefon: +385 95 855 6227