

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 55 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Grundstückfläche: | 10 m ² |
| Terrasse: | 8 m ² |
| Preis: | 227,000.00 € |
| Erstellt: | 21.10.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Umag |
| Siedlung: | Bašanija |
| Postleitzahl: | 52470 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | UMAG, BAŠANIJA - Wohnung 500 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Gegend Eine schöne Erdgeschosswohnung zum Verkauf in Bašania, Umag, nur 500 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen und angenehmen Gegend. Dieses 53 m ² große Anwesen ist ideal für diejenigen, die einen komfortablen Wohnraum oder eine rentable Investition in einem der attraktivsten Teile Istriens suchen. Die |
|----------------------------|--|

Nähe zu Stränden, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen macht diesen Ort zur perfekten Wahl für Familien, Paare oder als Wochenendhaus. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, das genügend Privatsphäre und Komfort zum Entspannen bietet. Das Wohnzimmer mit einer Fläche von 17 m² ist zur funktionalen Küche hin offen und schafft so eine geräumige und helle Umgebung, die sich perfekt zum geselligen Beisammensein und Genießen von Mahlzeiten eignet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Loggia, die als zusätzlicher Raum zum Entspannen oder Genießen der frischen Luft genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer, das mit allen notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Alltag ausgestattet ist. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der 10 m² große Garten, der neben der Privatsphäre auch die Möglichkeit zum Gärtnern, Entspannen oder Spielen mit Kindern bietet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, was insbesondere in den Sommermonaten, wenn die Nachfrage nach Parkplätzen höher ist, ein großer Vorteil ist. In einer ruhigen Gegend gelegen, bietet dieses Apartment eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Aufgrund seiner Lage, der hervorragenden Aufteilung, der Nähe zum Meer und der Beliebtheit Istriens als Touristenziel eignet sich die Wohnung perfekt zur touristischen Vermietung oder als Zuhause für diejenigen, die einen ruhigen Wohnraum suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihren Platz im wunderschönen Istrien! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34251

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662587

Agency ref id: 34251

Kontakt Telefon: +385 95 855 6227