

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	186,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	UMAG, BAŠANIJA - Wohnung 500 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Gegend Eine charmante Wohnung zum Verkauf in Bašania, in der Nähe von Umag, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Dieses 47 m <sup>2</sup> große Anwesen befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Dorf, ideal zum Entspannen und Genießen der Natur, aber auch für eine Investition mit großem touristischem Potenzial. Die
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wohnung eignet sich aufgrund ihrer funktionalen Organisation und außergewöhnlichen Lage perfekt für Paare, kleine Familien oder als Ferienhaus. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem modernen Wohnzimmer mit integrierter funktionaler Küche und einem Badezimmer, das mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Den besonderen Charme der Wohnung verleiht die Terrasse, die sich ideal zum Genießen des Morgenkaffees oder zum Entspannen an der frischen Luft eignet. Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen, was insbesondere in den Sommermonaten, wenn die Nachfrage nach Stellplätzen höher ist, ein praktischer Vorteil ist. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend, weit weg vom Trubel der Stadt, aber nah genug an allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und schönen Stränden in der Nähe. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Dank der Nähe zum Meer und der Beliebtheit Umags als Touristenziel eignet sich die Wohnung ideal zur touristischen Vermietung oder als Ferienhaus. Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und die praktische Aufteilung machen dieses Apartment zur perfekten Wahl für diejenigen, die einen erholsamen Urlaub oder eine rentable Investition in Istrien suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662588

Agency ref id: 34250

Kontakt Telefon: +385 95 855 6227