

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	21.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	UMAG, BAŠANIJA - Wohnung 500 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Gegend Eine geräumige Wohnung zum Verkauf in Bašania, Umag, nur 500 Meter vom Meer entfernt, in einem ruhigen und attraktiven Dorf gelegen. Dieses 75 m <sup>2</sup> große Anwesen bietet die perfekte Kombination aus komfortablem Aufenthalt und hervorragendem Investitionspotenzial. Dank der Nähe zu den Stränden und der
----------------------------	--

ruhigen Umgebung ist die Wohnung ideal für das Familienleben, den Wochenendurlaub oder die touristische Vermietung. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern und ist somit ideal für eine Familie oder eine große Anzahl von Gästen. Das 20 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein und ist zur funktionalen Küche hin offen, wodurch der Raum hell und luftig ist. Hier haben Sie auch Zugang zu zwei Loggien, auf denen Sie die frische Luft genießen, mit einem Buch entspannen oder im Freien speisen können. Das Apartment verfügt außerdem über ein modernes Badezimmer, das mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Besonderer Wert wird auf die beiden Loggien gelegt, die die Wohnung noch attraktiver machen und an warmen Tagen zusätzlichen Raum zum Genießen bieten. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, was insbesondere in der Nähe des Meeres und beliebter Sommerziele ein großer Vorteil ist. Das Viertel, in dem sich die Wohnung befindet, ist äußerst ruhig und gut organisiert, ideal für diejenigen, die dem Stadtlärm entfliehen möchten und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants usw. sein möchten Promenaden am Meer. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Aufgrund ihrer Fläche, der hervorragenden Aufteilung, der Nähe zum Meer und der Beliebtheit Istriens eignet sich die Wohnung ideal zur touristischen Vermietung, aber auch als Zuhause für alle, die Ruhe und hochwertigen Wohnraum in attraktiver Lage suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662589

Agency ref id: 34249

Kontakt Telefon: +385 95 855 6227