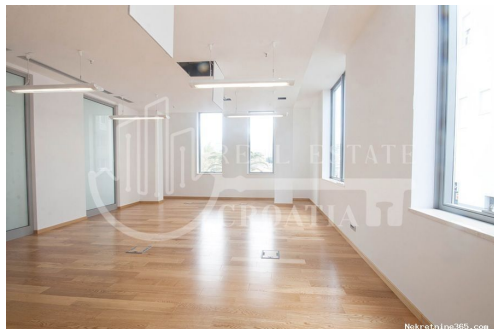


Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi, Split, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Realestate Croatia
Vorname: Realestate
Nachname: Croatia
Firmenname: Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: ivana@realestate-croatia.hr
E-Mail-Adresse:
Website: [https://www.realestate-croatia.h
r](https://www.realestate-croatia.hr)
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Petrova 117
Mobile: 00385916036561
Über uns: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate
The development and sale of
real estate projects
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	64 m ²
Stockwerke:	1
Stock:	3
Schlafzimmer:	1
Preis:	2,300.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Split
Ansiedlung:	Trstenik
Postleitzahl:	21000

Beschreibung

Zusätzliche	I. kat, ured 7: 64,10 m2 = 2.300,00 EUR (34,32EUR/m2) + PDV (dostupno
-------------	---

Informationen:

odmah) Uredski prostor ima sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je sustav vatrodjave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabeli, te naponski kabeli. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabeli se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija poslovne zgrade smještenih na I. katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m²), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m²), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m²), terasa (166,80 m²), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m²). Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR garažno mjesto: 175,00 EUR brandiranje zgrade: 500,00 EUR * svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtjevaju dodatna ulaganja * sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije sadržan PDV * u cijene nije uključen trošak struje i komunalne naknade * u cijenu ureda je uključen trošak vode I i II kata, te trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija POSREDNIČKA NAKNADA 1 MJESEČNA NAJAMNINA

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662658

Agency ref id: 240

Kontakt Telefon: +385916036561