

## OTOK KRK - VRBNIK, kuća u staroj jezgri sa krovnom terasom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK - VRBNIK, kuća u staroj jezgri sa krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	379,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Vrbnik  
Siedlung: Vrbnik  
Postleitzahl: 51516

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: INSEL KRK – VRBNIK, zu verkaufen ist ein komplett renoviertes Reihenhaus mit Dachterrasse und wunderschönem Meerblick im alten Zentrum von Vrbnik. Das Haus hat 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Taverne von 30 m<sup>2</sup>. Im Keller/Erdgeschoss befindet sich eine Taverne. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Im zweiten Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im dritten Stock gibt es einen großen Raum, der als Schlafzimmer mit Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur Dachterrasse konzipiert ist. Das Haus wurde vor zehn Jahren komplett renoviert. Neue Wasser- und Strominstallationen, neue Außenschreinereiarbeiten, neues Dach und Mezzaninkonstruktion. Zentralheizung wurde mit einem Pelletofen umgesetzt. Ein wunderschönes Anwesen im Herzen der Altstadt von Vrbnik. Nur wenige Gehminuten vom Meer und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Weitere Informationen und eine Besichtigungsterminvereinbarung unter:

+385/99/320-0008 ID CODE: 15157

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662785

Agency ref id: 15157

Kontakt Telefon: +385/91/3200021