

## Kršan, okolica, kuća za adaptaciju kraj mora, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kršan, okolica, kuća za adaptaciju kraj mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 85,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein traditionelles Steinhaus zur Komplettrenovierung, gelegen in einer ruhigen Umgebung in der Nähe von Kršan, nur 2 km vom ersten Strand entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 110 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen mit jeweils 55 m<sup>2</sup>, während sich der Garten auf 797 m<sup>2</sup> erstreckt. Auf dem Gartengrundstück ist außerdem ein Nebengebäude geplant, welches ebenfalls zur Adaptierung vorgesehen ist. Das Anwesen bietet die Möglichkeit eines Umbaus entsprechend den vorhandenen Abmessungen und bietet so die Möglichkeit, ein authentisches mediterranes Zuhause mit einzigartigem Charme zu schaffen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Grundstück von 635 m<sup>2</sup> zu erwerben, das zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung oder Gestaltung des Gartens bietet. Die ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres und der natürlichen Umgebung macht diese Immobilie ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen und gleichzeitig in der Nähe des Strandes und anderer Einrichtungen sein möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein authentisches istrisches Haus zu investieren und es nach Ihren eigenen Wünschen einzurichten! ID CODE: 2005-546

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662911

Agency ref id: 2005-546

Kontakt Telefon: 052210824