

## Svetvinčenat, predivna kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, predivna kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 335 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Svetvinčent, ideal für diejenigen, die Komfort und Privatsphäre suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst ein geräumiges Erdgeschoss und einen ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während sich im Erdgeschoss ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein offener Raum befinden, der ein Wohnzimmer und eine mit dem Esszimmer verbundene Küche umfasst. Der Hof ist als Oase des Vergnügens und der Entspannung gestaltet und verfügt über einen beheizten Pool von 30 m<sup>2</sup>, ein Sonnendeck, eine Sommerküche, einen Raum zum Entspannen oder Ausruhen und ein attraktives Sommerkino im Freien. Für Technikliebhaber sind die Parkplätze mit elektrischen Ladestationen ausgestattet, für Heizung und Kühlung sorgen Inverter-Klimaanlagen in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, zusätzlich gibt es eine elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer. Die Sicherheit wird durch Videoüberwachung gewährleistet und der Garten ist zur einfachen Gartenpflege mit einem Bewässerungssystem ausgestattet. Das Haus ist bezugsfertig und bietet alle Annehmlichkeiten für einen perfekten Urlaub oder dauerhaften Aufenthalt. ID CODE: 2005-545

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662912

Agency ref id: 2005-545

Kontakt Telefon: 052210824