

## Ekskluzivan studio u srcu starog grada Rovinja!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ekskluzivan studio u srcu starog grada Rovinja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 20 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 156,000.00 €  
Erstellt: 22.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istria, Exklusives Studio im Herzen der historischen Altstadt von Rovinj! In einer der charmantesten Städte an der Adria verzaubert Rovinj mit seiner reichen Architektur, exzellenten Gastronomie und unwiderstehlichen Angeboten. Im Herzen der Altstadt, auf einer Halbinsel, die Geschichte und mediterranen Charme ausstrahlt, befindet sich dieses wunderschön eingerichtete Studio-Apartment – eine perfekte Kombination aus Qualität und Funktionalität. Dieses 20 m<sup>2</sup> große Studio liegt in einer ruhigen, versteckten Gasse, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Dank der klugen Raumaufteilung wirkt der Raum deutlich größer, da jeder Winkel optimal genutzt wird. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das 2017 komplett restauriert wurde, einschließlich der Erneuerung von den Fundamenten bis zum Dach und der Installation einer Beton-Zwischendecke. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist bereit für die touristische Vermietung. Die Dokumentation ist vollständig, und die Wohnung ist mit allem ausgestattet, was für eine sofortige Nutzung erforderlich ist. Dieser exklusive Raum wartet nur darauf, dass sein neuer Besitzer das volle Potenzial an einer der attraktivsten Lagen in Rovinj ausschöpft. ID CODE: 1042-71

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662914  
Agency ref id: 1042-71  
Kontakt Telefon: 052210824